



AU ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

TELEFON: +36 20 20 313 20
EMAIL: INFO@AUROOM.HU, OFFICE@AUROOM.HU
HONLAP: WWW.AUROOM.HU
CÍM: H-7621 PÉCS, MAJOROSSY I. UTCA 4.

MUNKA: **ÁRNYÉKOLÓ ÉPÍTÉSZETI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA**
TOP - PLUSZ 1.1.3-21-BA1-2022-00017. AZONOSÍTÓ SZÁMÚ „HELYI ÉS
TÉRSÉGI TURIZMUSFEJLESZTÉS” ELNEVEZÉSŰ
„AKTÍV TURISZTIKAI HÁLÓZAT HIÁNYZÓ ELEMEINEK PONTSZERŰ
FEJLESZTÉSE SELLYÉN”
7960 SELLYE, HRSZ.: 398, 401, 402, 428, 429, 430, 451/4

ÉPÍTETŐ: **SELLYE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT**
7960 SELLYE, DÓZSA GYÖRGY UTCA 1.

GENERÁLT. **TÁJDESIGN KFT.**
7635 PÉCS, BÁLICSI ÚT 59.

TÁRGY: **ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS**
2024.06.04.
REVIZIÓ 00

E-K-P-ML



AU ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

TELEFON: +36 20 20 313 20
EMAIL: INFO@AUROOM.HU, OFFICE@AUROOM.HU
HONLAP: WWW.AUROOM.HU
CÍM: H-7621 PÉCS, MAJOROSSY I. UTCA 4.

TERVEZŐI NYILAKOZAT

A tervezési területen a közművek bekötése megtörtént.

Kijelentem, hogy az alkalmazott műszaki megoldás megfelel az általános érvényű „OTÉK” előírásainak és az eseti hatósági előírásoknak.

A terv kielégíti a vonatkozó statikai, életvédelmi, a benapozásra vonatkozó feltételeket.

A nemzeti szabványtól való eltérés nincs.

Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmazott a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírások) megállapítására, és azt a tervezés során teljes körűen alkalmazásra került.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

Betervezett termékek építési célúak.

A felhasznált anyagok rendelkeznek építőipari minősítő bizonylattal, azbesztet nem tartalmaznak.

A tervezett szerkezetek megfelelnek az alkalmazástechnikai, statikai előírásoknak.

A tervet az építtetővel és az érdekeltekkel egyeztetni szükséges. A terv aktualizálása során vizsgálni kell, hogy az építés nem jár olyan hatásokkal, mely a szomszédos ingatlanok használatát korlátozná, állékonyságát veszélyeztetné, vagy közérdeket sértene.

A terv megfelel a vonatkozó tűzvédelmi előírásoknak, szabványoknak. A dokumentáció megfelel, a hatályos 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek, valamint az alább felsorolt jogszabályoknak.

Kijelentem, hogy a tervezési munkához szükséges képesítéssel, tervezői engedéllyel rendelkezem, a Baranya Megyei Építész Kamara tagja vagyok, tervezési tevékenységgel szemben kizáró ok nincs.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésiügyi és Örökségvédelmi Főosztályának Építésfelügyeleti Osztályának tájékoztatása szerint (iktatószám: BA/49/00155-3/2024) a fejlesztés kapcsán építési engedélyezési eljárásra lefolytatása nélkül végezhető építési tevékenység.

Kelt: Pécs., 2024.06.04.

AU ROOM Építész Műhely Kft.
7621 Pécs, Majorossy I. u. 4.
Nytsz.: 02-09-083264
Adószám: 26128072-2-02
Bsz: 11731001-23113093

Gyergyák János DLA
AU ROOM Építész Műhely Kft.
okleveles építész - É 02-0719
okleveles településmérnök - TT 02-0719



AU ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

TELEFON: +36 20 20 313 20

EMAIL: INFO@AUROOM.HU, OFFICE@AUROOM.HU

HONLAP: WWW.AUROOM.HU

CÍM: H-7621 PÉCS, MAJOROSSY I. UTCA 4.

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

1. TERVEZÉSI PROGRAM

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: OTÉK) szerinti tervezési program véglegesített formája a tervezési szerződés kötelező mellékletét képezi, tartalmát pedig a **266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységek alapján szerkesztettük.**

A) TERVEZÉSI FELADAT RÉSZLETES LEÍRÁSA, AZ ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉG MEGNEVEZÉS:

Az építménnyel szemben támasztott követelmények:

- árnyékoló vízhatlan fedésként történő kialakítása
- tervezendő környezetben karakteres elemként történő megjelené

B) TERVEZÉS ELŐZMÉNYEI - ELŐKÉSZÍTŐ DOKUMENTÁCIÓK, TANULMÁNYTERVEK ADATAI

A tervezést a megrendelő által készített koncepcióterv előzött meg.

C) OTÉK ELŐÍRÁSAINAK MEGFELELŐ VAGY ATTÓL SZIGORÚBB - KÖVETELMÉNYEKET, BELEÉRTVE AZ ÉLETTARTALMI IGÉNYEKET

OTÉK szerinti követelmények megvalósulása.

D) AZ ELVÁRT KÖVETELMÉNYEKNEK VALÓ MEGFELELŐSÉG IGAZOLÁSÁNAK MÓDJÁT, AZ ALKALMAZANDÓ SZABVÁNYOK VAGY AZOKKAL EGYENÉRTÉKŰ SZÁMÍTÁSI-MÉRETEZÉSI ELJÁRÁSOK ÉS HIVATKOZÁSOK, JOGSZABÁLYOK, ELŐÍRÁSOK.

Nem releváns - OTÉK szerinti követelmények megvalósulása.

E) BERUHÁZÁS KÖLTSÉGKERETE (CSAK ÁRNYÉKOLÓ)

Az árnyékoló építésére rendelkezésre álló keret kb. 10 millió Ft.+áfa

F) HELYSZÍN BEMUTATÁSA

A fejlesztés a sellyei sportpályától nyugatra és délre, a hrsz.: 398, 401, 402, 428, 429, 430, 451/4 telkeken valósulnak meg. Az árnyékoló a hrsz.: 451/4 telken létesül. A közel sík tervezési terület dominánsan közlekedési felületként működik alulhasznosított zöldfelületekkel.

A tervezési területen a közművek kiépítése megtörtént.

G) HELYSÉIGÉNYEK ÉS FUNKCIONÁLIS KAPCSOLATOK

Helyiségek nem kerülnek kialakításra, a telepítendő árnyékoló a kerékpáros forgalmat - a „Kincsek Között Élünk Kerékpártúra” útvonalat - szolgálja ki.

H) AZ ÉPÍTMÉNYBEN ÜZEMELENDŐ TECHNOLÓGIÁK FELSOROLÁSA

Az árnyékolónak szükséges a tér megvilágításának egy részét biztosítaniuk, valamint a csapadékvíz biztonságos elvezetését megoldaniuk (jégtelenítés).



AU ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

TELEFON: +36 20 20 313 20
EMAIL: INFO@AUROOM.HU, OFFICE@AUROOM.HU
HONLAP: WWW.AUROOM.HU
CÍM: H-7621 PÉCS, MAJOROSSY I. UTCA 4.

I) **KÖZÚTKAPCSOLATI, PARKOLÁSI IGÉNYEK ÉS INFORMÁCIÓK**

Nem releváns (a komplex fejlesztésben új közúti kapcsolatok és parkolási lehetőségek kerülnek megvalósításra)

J) **KÖZMŰ ÉS ENERGIA ELLÁTÁSI IGÉNYEK, MÓDOK**

Az árnyékoló vonatkozásában villamosenergia, valamint közműcsatlakozás kialakítása szükséges.

K) **AKADÁLYMENTESÍTÉSRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK**

Nem releváns.

L) **MŰEMLÉK ÉS NYILVÁNTARTOTT MŰEMLÉKI ÉRTÉK ESETÉN AZ ÉRTÉKLELTÁR ÉS AZ ÉPÍTÉSTÖRTÉNETI TUDOMÁNYOS DOKUMENTÁCIÓ ALAPJÁN RÖGZÍTETT MŰEMLÉKVÉDELMI SZEMPONTOK**

Nem releváns, mivel a tervezési területen nem található országos (vagy helyi) védettségű épület.

M) **SZÜKSÉGES SZAKÁGI TERVEZŐK, SZAKÉRTŐK KÖRE**

Az árnyékoló kivitelezési tervdokumentációja tárgyában az alábbi szakágak közreműködése szükséges:

- _tartószerkezet tervező
- _épületvillamossági tervező
- _közműtervező

N) **EGYÉB MEGHATÁROZÓ KÖVETELMÉNYEK ÁLTALÁNOS SZEMPONTJAI,**

Az árnyékoló kapcsán tartós, időtálló, fenntarthatóságot elősegítő megoldások alkalmazása.

O) **A TERVEZENDŐ ÉPÍTMÉNY HASZNÁLATÁNAK, ÜZEMELTETÉSÉNEK, KARBANTARTÁSÁNAK FELTÉTELEI**

Az árnyékoló kapcsán egyszerű használatot biztosító, alacsony üzemeltetésű és karbantartási költségű építmény megtervezése a cél.

P) **A HELYSZÍNE FENNÁLLÓ RÉGÉSZETI ÉRINTETTSÉG VAGY VÉDELEM TÉNYÉT A KÖZHITELES ÖRÖKSÉGVÉDELMI NYILVÁNTARTÁSTÓL LEKÉRT ADATOK TÉNYE.**

Nem releváns, mivel a tervezési területen nem található régészeti lelőhely.



AU ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

TELEFON: +36 20 20 313 20
EMAIL: INFO@AUROOM.HU, OFFICE@AUROOM.HU
HONLAP: WWW.AUROOM.HU
CÍM: H-7621 PÉCS, MAJOROSSY I. UTCA 4.

2. TERVEZÉSI HELYSZÍN BEMUTATÁSA

2.1 TERVEZÉSI HELYSZÍN ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A fejlesztés a sellyei sportpályáktól nyugatra és délre, a hrsz.: 398, 401, 402, 428, 429, 430, 451/4 telkeken valósulnak meg. **Az árnyékoló a hrsz.: 451/4 telken létesül.** A közel sík tervezési terület dominánsan közlekedési felületként működik alulhasznosított zöldfelületekkel.

A tervezési terület Sellye Város meghatározó turisztikai szolgáltatásának (termálfürdő jelenlegi bejárata, ami távlati fejlesztésben áttervezésre kerülhet), valamint a térségi szintű, nagy népszerűségnek örvendő „Kincsek Között Élünk Kerékpártúra” útvonalának állomása. A terület komplex fejlesztésen keresztül kerül megújításra (lásd egyéb tervfejezetek) amik elsődlegesen a közterületei rendszer gyalogos, autós és zöldfelületi elemeit változtatják meg. Az árnyékolók a jelentős kiterjedésű, árnyékolással nem rendelkező teresedések kerékpáros pihenőhelyként fognak funkcionálni.

A tervezési területen a közművek kiépítése megtörtént.

2.2 TERVEZÉSI HELYSZÍN INGATLAN NYILVÁNTARTÁSBAN BEJEGYZETT VAGY JOGSZABÁLY ELŐÍRÁSAIN ALPULÓ TERHELÉSEINEK ÖSSZEGZÉSE

Ingatlan-nyilvántartás szerinti terhelések:

E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG számára **vezetékjog került bejegyzésre.**

Jogszába előírás:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III. 7.) önkormányzati rendelete alapján **telekalakítási érintettség** merül fel.

2.3 KÖZMÜELLÁTÁS ISMERTETÉSE

A telek közművesített, a közművek elhelyezkedését és kapacitásait lásd a kapcsolódó **közmű tervfejezetben.**



AU ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

TELEFON: +36 20 20 313 20

EMAIL: INFO@AUROOM.HU, OFFICE@AUROOM.HU

HONLAP: WWW.AUROOM.HU

CÍM: H-7621 PÉCS, MAJOROSSY I. UTCA 4.

3. ÁLTALÁNOS LEÍRÁS, BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK BEMUTATÁSA

3.1_ÁLTALÁNOS LEÍRÁS A KÖRNYEZETHEZ VALÓ ILLESZKEDÉS BEMUTATÁSÁVAL

A tervezett árnyékoló a gyalogosan és kerékpárossal használt közösségi tér „megjelölt” pontjaként kíván működni, észrevehető, de mégse túl hangsúlyos megjelenéssel. Az építmény megjelenése kapcsán – több koncepció megvizsgálása és bemutatását követően – egy töredezett, dinamikus forma elérése volt a cél.

3.2_BEÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI ILLESZKEDÉS

Helyi Építési Szabályzatnak (HÉSZ) való megfelelés:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 6/2024. (III. 7.) önkormányzati rendelete alapján:

hrsz.: 451/4 telek:

Telek övezeti besorolása:

„Zkk” azaz zöldterületi közkert terület
lásd HÉSZ 2. számú mellékletében

Elhelyezhető rendeltetés: OTÉK szerint a zöldterület állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja.

A zöldterület övezeteinek közútról, köztérről közvetlenül – kerekesszékekkel és gyermekkoszival is – megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

A közpark zöldterületen a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény és vendéglátó, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést tartalmazó épület helyezhető el.

A közkert zöldterületen a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény helyezhető el.

>>> MEGFELEL!

Telekméret:

3.100 m²

Beépítési paraméterek:

Beépítési mód:

>>> NEM RELEVÁNS!



AU ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

TELEFON: +36 20 20 313 20
EMAIL: INFO@AUROOM.HU, OFFICE@AUROOM.HU
HONLAP: WWW.AUROOM.HU
CÍM: H-7621 PÉCS, MAJOROSSY I. UTCA 4.

Elő-, oldal- és hátsókert
értelmezése, építési hely
meghatározása

>>> NEM RELEVÁNS!

Beépítettség számítása:

Max. beépítettség:

>>> NEM RELEVÁNS!

Tervezett beépítettség

>>> NEM RELEVÁNS!

Zöldfelületi fedettség számítása:

Min.zöldfelületi fedettség:

>>> NEM RELEVÁNS!

Tervezett zöldfelületi fedettség

>>> NEM RELEVÁNS!

Településképi rendeletnek (Tkr) való megfelelés:

Sellye Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről
szóló 21/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete alapján:

Településképi szempontból meghatározó területek:

hrs.: 451/4 telek: Belső, intézményeket felfűző utcák
lásd Tkr. 2. számú mellékletében

Területi építészeti követelmények:

25.§ (1) >>> NEM RELEVÁNS!

Egyedi építészeti követelmények:

25.§ (2) >>> NEM RELEVÁNS!

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése, kialakítása

32.§ (5) >>> NEM RELEVÁNS!



4. ALKALMAZOTT ANYAGOK, TECHNOLÓGIÁK, SZERKEZETEK

4.1_ÁLTALÁNOS ISMERTETÉS

ÁLTALÁNOS MEGJEGYZÉSEK

A tervezett építmény az alábbi **modulokból** áll:

„A” TÍPUS (mérete: 13,00m x 4,00m)

I. modul: 5,00m x 4,00m (2db)

II. modul: 3,00m x 4,00m (1db)

Megjegyzés: jelen fejlesztésben csak egy típusú árnyékoló kerül megvalósításra, azonban Sellye Város közterületein több típus kerül elhelyezésre, ezért „típus” megjelölést alkalmaztunk.

A modulok **elemeit** (lemezek) az alábbiak szerint különböztetjük meg:

„A” TÍPUS (mérete: 13,00m x 4,00m)

I.modul: E-01, E-02, E-03, E-04, E-05;

II. modul: E-06, E-07, E-08, E-09)

Minden anyagnak és kivitelezési módnak összhangban kell lennie a hatályos Magyar Szabványokkal. Azokban az esetekben, amelyekben vonatkoztható Magyar Szabványbeli előírás nincs, az anyagoknak vagy valamely elismert Európai Szabványnak kell megfelelniük, vagy az elérhető legjobb minőségűnek kell lenniük, a Megrendelő jóváhagyásával.

Minden munkát gyakorlott szállítók és szakképzett, tapasztalt munkások részvételével, a megszokottnál nem nagyobb segédmunkás arány mellett kell elvégezni. A kivitelezés színvonala a lehető legmagasabb legyen. Régi anyagok nem használhatók fel a helyszínen a Megrendelő és a Tervező előzetes engedélye nélkül.

Minden anyagot és alkotórészt a gyártó utasításaival és specifikációjával összhangban, a Tervező rendelkezéseinek megfelelően kell elhelyezni, továbbá megfelelő módon, víztől, fagytól és káros időjárási hatásoktól védve kell tárolni. Károsodott vagy hibás anyag nem használható fel a munkák során.

ALAPOZÁS

Az árnyékoló **moduljai** (árnyékoló három modulból áll) helyszíni betonozással készített pontalappal készülnek. Az alapozás alsó síkja a külső terepszinttől általános esetben 1,19m mélységben helyezkedik el. Az alaptestben a függőleges teherhordó szerkezet rögzítéséhez fogadólemez kerül elhelyezésre, illetve keresztmetszetében kerül elvezetésre a csapadékvíz a meglévő szennyvízhálózatba kötve.

Az alapozás pontos kialakítását lásd külön **tartószerkezeti tervfejezetben!**

TEHERHORDÓ SZERKEZET

Az árnyékoló **moduljai** (árnyékoló három modulból áll) eltérő szögben (I. modul: 67°, 68°, 73°; II. modul: 67°, 70°, 73°) telepített, alul és felül egyedi kialakítású Ø120mm acél



oszlopok (3db tartószerkezeti) az alapozás fogadólemezhöz és a tetőfelülethez hegesztett kapcsolattal kerülnek a helyszínen rögzítésre, majd porszórt felületképzést kapnak. Teherhordó szerkezet pontos kialakítását lásd külön **tartószerkezeti tervfejezetben!**
Lásd külön **tartószerkezeti tervfejezetben!**

A csapadékvíz-elvezetése függőleges Ø121mm acél oszlop köpenyben (acél oszlopban műanyag cső Ø75mm) valósul meg, ami azonban tartószerkezeti szereppel is rendelkezik.

TETŐSZERKEZET

Az árnyékoló **moduljai** (árnyékoló három modulból áll) egyedi **elemei** (lemezek) hegesztett kapcsolattal kerülnek a helyszínen rögzítésre, majd porszórt felületképzést kapnak. Teherhordó szerkezet pontos kialakítását lásd külön **tartószerkezeti tervfejezetben!**

TÉRBURKOLAT

Lásd külön **tájépítészeti tervfejezetben!**

TOVÁBBI KIEGÉSZÍTŐ ÉPÍTÉSZETI ADATOK

Lakatosmunkák felületkezelése

Minden festési, mázolósi és egyéb dekorációs munkát a vonatkozó Magyar Szabványoknak megfelelően, a gyártó utasításaival összhangban kell elvégezni. Csak a tervben, illetve a Tervező által megadott színek alkalmazhatók, amelyek a kivitelezés során helyszíni minta alapján jóváhagyásra kerülnek. A Vállalkozó adjon színválasztékot, hogy lehetővé tegye a Megrendelő és Tervező számára a színek kiválasztását. Az anyagokat az eredeti gyári kiszerezésben, a külső-, illetve belső munkáknak megfelelő minőségben kell a helyszínre szállítani. Minden anyag az adott típuson belüli legjobb legyen. Az anyagokat az eredeti gyári összetételben kell felhasználni, száradásgyorsító vagy más anyag hozzáadása semmilyen körülmények között nem engedhető meg. A hibás vagy nem kielégítő állapotú festékeket azonnal vissza kell küldeni a gyártónak. Az anyagok minősége és alkalmazása feleljen meg a helyi környezeti viszonyoknak. A festési, mázolósi és egyéb dekorációs munkák esetében a festékanyagok típusa a Megrendelő és a Tervező által jóváhagyott kategóriában a legjobb legyen.

ELŐKÉSZÍTÉS

A befestendő vagy mázolandó felületeket le kell kefélni a por és a laza részek eltávolítására, majd ahol szükséges, alkalmas kitöltő anyaggal glettelni és simítani kell. A gyárilag, szállítás előtt alapozott vagy pácolt asztalosmunkák esetében a glettelés és sima, egyenletes felületet biztosító lecsiszolás után helyben kell alapozással ellátni a külső réteg, illetve a külön pác felvitele előtt. Minden zománcozást alapozófestés előzzön meg. Az új, galvanizált fémmunkákat le kell tisztítani, pácoldattal kell kezelni, és alapozó festéssel kell ellátni. A rézcsövek durva csiszolóvászonnal lecsiszolandók és letisztítandók. Minden felületet megfelelően elő kell készíteni, minden szeglyukat vagy más hasonló folytonossági hiányt kemény glettanyaggal kell tömíteni, minden alsó festékréteget más színárnyalatban kell felvinni és mindent végig le kell csiszolni minden egyes réteg felvitele előtt.

CSAPADÉKVÍZ KEZELÉSE:

A keletkezett csapadékvizet az árnyékoló felületei - pontra lejtve - gyűjtik össze (3-3 összefolyó). Az összegyűjtött csapadékvizet egy-egy lefolyócsőben - kívülről tartószerkezeti oszlopokkal megegyező kör keresztmetszvényű szerkezetbe elhelyezve - felszín alatt kiépített hálózatban kerül elvezetésre a meglévő szennyvízelvezető rendszerbe.

Lásd külön az **közmű tervfejezetben!**



AU ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

TELEFON: +36 20 20 313 20

EMAIL: INFO@AUROOM.HU, OFFICE@AUROOM.HU

HONLAP: WWW.AUROOM.HU

CÍM: H-7621 PÉCS, MAJOROSSY I. UTCA 4.

4.2_ALKALMAZOTT HOMLOKZATI ANYAGHASZNÁLAT

Az árnyékoló kapcsán az alábbi feleületkezelések kerültek alkalmazásra:

A fém felületekre REMMERS ROFALIN rozsdavédő alapozó felhordása történik, majd a felületek átvonó festése (szórt) készül, műgyanta kötőanyagú TRINÁT magassfényű zománccfestéssel.

5. KAPCSOLÓDÓ SZAKÁGI MUNKARÉSZEK

5.1_TÁJÉPÍTÉSZET

Lásd külön **tájépítészeti tervfejezetben!**

5.2_TARTÓSZERKEZET

Lásd külön a **tartószerkezet tervfejezetben!**

5.3_VILLAMOSSÁG (ERŐSÁRAM)

Lásd külön az **villamosság tervfejezetben!**

5.4_VILLÁMVÉDELEM

Lásd külön az **villámvédelem tervfejezetben!**

5.5_KÖZMŰTERVEZÉS

Lásd külön az **közmű tervfejezetben!**

6_HIGIÉRIA, EGÉSZSÉG- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEM

Az építmény megvalósításakor felhasznált építési anyagok, épületszerkezetek, beépített berendezések és a vezetékhálózat a környezet higiéniáját és a rendeltetésszerű használók egészségét nem veszélyeztetik. A helyiségek rendeltetésének megfelelő szellőzési, fűtési, természetes és mesterséges megvilágítási lehetőséget a terv szerinti megvalósulás biztosítja. A helyiségek nedvesség (csapadékvíz, talajvíz, talajpára, üzemi víz, stb.) elleni védelmét, a páratartalom



AU ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

TELEFON: +36 20 20 313 20
EMAIL: INFO@AUROOM.HU, OFFICE@AUROOM.HU
HONLAP: WWW.AUROOM.HU
CÍM: H-7621 PÉCS, MAJOROSSY I. UTCA 4.

kicsapódása elleni védelmét a rétegrend szerinti anyagokkal biztosítjuk. A megfelelő mennyiségű és minőségű használati és ivóvíz a meglévő hálózathoz rendelkezésre áll.

Az egészségre és a környezetre káros hatású anyagot, szerkezetet, berendezést építési célra felhasználni nem szabad. Építményben a sugárterhelés a vonatkozó jogszabályban meghatározott határértéknél nagyobb nem lehet.

7_HASZNÁLATI BIZTONSÁG

A megfelelően megvilágított közlekedők lettek tervezve. Mindenütt szabvány szerinti a szabad belmagasság, szabad keresztmetszet kialakítása.

8_ZAJ- ÉS REZGÉSVÉDELEM

Az alkalmazott szerkezetek a környezetéből ható zaj- és rezgéshatásoknak az előírt mértékben ellenállnak. A rendeltetésszerű használatuk során keletkező zaj- és rezgéshatás az építmény helyiségeinek, tereinek és külső környezetének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, az előírt mértéknél nagyobb zaj- és rezgéshatással nem terheli, megfelel a vonatkozó jogszabályok és kötelező szabványok előírásainak.

9_MUNKAVÉDELEM

Az építés során be kell tartani a 32/1994. (XI.10) IKM sz. rendelet mellékletében (Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat) foglaltakat, különös tekintettel a 8. fejezetben (Földmunkák), a 9. fejezetben (Építőipari állványok), a 17. fejezetben (Szak- és szerelőipari munkák) és a 20. fejezetben (Beton- és vb. munkák) előírtakra,

- az építkezéssel kapcsolatos biztonsági és egészségügyi kérdésekről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1988 évi 75. ülésén elfogadott 167. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXX. törvény

- a munkavállalók biztonságáról, egészségéről és a munkakörnyezetről szóló, a Nemzetközi Munkaügyi Konferencia 1981. évi 67. ülésén elfogadott 155. számú Egyezmény kihirdetéséről szóló 2000. évi LXXV. törvény

- a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és a végrehajtásáról szóló 5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet

- az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 158/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet

- az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenység gyakorlásának részletes szakmai szabályairól és az építési naplóról szóló 51/2000. (VIII. 9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet vonatkozó előírásait.

Kelt: Pécs., 2024.02.27

AU ROOM Építész Műhely Kft.
7621 Pécs, Majorossy I. u. 4.
Nytsz.: 02-09-083264
Adószám: 26128072-2-02
Bsz: 11731001-23113093

Győző



AU.ROOM ÉPÍTÉSZ MŰHELY KFT.

TELEFON: +36 20 20 313 20
EMAIL: INFO@AUROOM.HU, OFFICE@AUROOM.HU
HONLAP: WWW.AUROOM.HU
CÍM: H-7621 PÉCS, MAJOROSSY I. UTCA 4.

.....
Gyergyák János DLA

AU.ROOM Építész Műhely Kft.

okleveles építész – É 02-0719

okleveles településmérnök – TT 02-0719